



Grundejerforeningen Dansborg Villaby

Formand: Flemming Wichmann Pedersen, Dansborg Alle 24, 2650 Hvidovre.
www.dansborgvillaby.dk. Mail: info@dansborgvillaby.dk

REFERAT AF GENERALFORSAMLING

DATO: Torsdag den 13. marts 2024
STED: Dansborgskolen
REFERAT AF: Knud Sørensen
DELTAGERE: Medlemmer fra 7 parceller

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Revideret regnskab for 2024
4. Indkomne forslag
5. Budget for 2025
6. Valg til bestyrelsen
 - valg af formand
 - valg af kasserer
 - valg af tre bestyrelsesmedlemmer
 - valg af to suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisorer
 - valg af to revisorer
 - valg af revisorsuppleant
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Flemming Pedersen valgtes. Det konstateredes, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden oplyste, at der har været holdt to bestyrelsesmøder, hvor hovedemnerne har været fremtiden for foreningen i forbindelse med den dalende interesse fra medlemmerne til at deltage i generalforsamling og gå aktivt ind i bestyrelsesarbejdet.

I vores velkomstbrochure er vores aktivitetsniveau beskrevet således:

Foreningens aktivitetsniveau afhænger af medlemmernes interesse for at deltage i fællesarrangementer. Aktivitetsniveauet fastlægges på foreningens generalforsamling, der afholdes i marts måned.

Egentlig er det en fyldestgørende beskrivelse af, hvad medlemmerne kan forvente af bestyrelsen, og hvad bestyrelsen skal arbejde med.

Som bekendt er der tinglyst pligt til at være medlem af foreningen. Det har sin rod i de opgaver foreningen havde fra sin stiftelse i 1920, hvor private veje skulle anlægges og vedligeholdes og der skulle sørges for vandforsyning fra det private vandværk, ligesom ordensregler skulle opretholdes. Efter bortfald af disse opgaver er der ikke nødvendige opgaver af praktisk karakter. Foreningens berettigelse går derfor mere i retning af, at være beredskab for trusler udefra, fx. i form af krav om tilbageføring af vejene, ændring af lokalplan til ugunst for beboerne eller andet, der kan ske i fremtiden. Her vil det være af værdi, at foreningen har den nødvendige økonomiske formåen til at søge eksperthjælp, og derved stå stærkere, end den enkelte husejer vil kunne.

Ud over opgaven som beredskab er det nærliggende, at foreningen arbejder for at bringe beboerne sammen til sociale formål i den udstrækning, der er interesse og arbejdsvillighed til det.

Bestyrelsen vil gerne høre generalforsamlingens meninger om foreningens virke i de kommende år, herunder om vi skal:

1. Arbejde for at få den tinglyste klausul ophævet?
2. Holde sociale arrangementer?
3. Holde lav aktivitet med en årlig generalforsamling, et minimum af bestyrelsesmøder og udføre de nødvendige pligter, der tilkommer en bestyrelse?
4. Hvordan kan vi tiltrække nye bestyrelsesmedlemmer?

Den efterfølgende debat resulterede i, at bestyrelsen indtil andet fremkommer skal følge punkt 3.

Beretningen godkendtes enstemmigt.

3. Revideret regnskab for 2024

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab.

Regnskabet godkendtes.

4. Indkomne forslag

Der var indkommet et forslag om at undersøge muligheden hos Hvidovre Kommunen om at udvide det gældende parkeringsforbud i den sydlige del af Dansborg Alle, så det kommer til at omfatte strækningen Dansvej – Gammel Køge Landevej i den ulige vejside.

Forslaget blev vedtaget med den ændring, at det samtidig undersøges om 40 kilometers begrænsningen på Cathrine Boothsvej kan udvides til hele vores grundejerforenings område.

5. Budget for 2025

Det udsendte budgetforslag med et årskontingent på 150 kroner og honorarer til formand, kasserer, web-redaktør og sekretær på 5750 kroner blev vedtaget. Rykkergebyr fastsættes til 100 kroner/rykker. Benævnelsen Administrationsomkostninger ændres til Honorarer.

6. Valg til Bestyrelsen

Følgende valgtes:

Formand	Flemming W. Pedersen, Dansborg Alle 24
Kasserer	Knud Sørensen, Dansvej 12
Bestyrelsesmedlem	Morten Nygård, Dansborg Alle 30. Anita Ebbing, Stillidsvej 2 Vakant
Suppleanter	Begge vakante

7. Valg af revisorer

Revisorer: Dennis Berthou, Dansborg Alle 15
Kurt Larsen, Dansvej 23

Revisorsuppleant: Aage Rasmussen, Dansborg Alle 3

8. Eventuelt

Intet.

Hvidovre, den 18 marts 2025

Flemming Pedersen. Dirigent

Knud Sørensen. Referent